

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : Projekt Budynek Przzychodni Psychologiczno-Pedagogicznej. Instalacja centralnego ogrzewania.
ADRES INWESTYCJI : Ul.Inżynierska 1, Zielonka
INWESTOR : Powiat Wołomin
ADRES INWESTORA : Ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

DATA OPRACOWANIA : Czerwiec 2019r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Czerwiec 2019r.

Data zatwierdzenia

I. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszy kosztorys dotyczy wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową dla inwestycji pod nazwą "Instalacja centralnego ogrzewania dla budynku poradni psychologiczno-pedagogicznej w Zielonce" opracowany przez biuro projektowe w Warszawie w dniu czerwiec 2019r. Kosztorys obejmuje nakłady na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania dla budynku poradni psychologiczno-pedagogicznej.

II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest miejscowości Zielonka przy ul. Inżynierska 1 i jest budynkiem parterowym.

Źródłem ciepła jest istniejąca kotłownia gazowa zlokalizowana w zespole szkół im. Ignacego Mościckiego ul. Inżynierska 1.

Przyjęto parametry czynnika grzewczego jak dla całej instalacji 80/60°C.

Roboty branżowe wykonane zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej.

Przyjęte w kosztorysie technologie i materiały wynikają z projektu budowlanego.

Wszelkie przywołane nazwy własne produktów i materiałów służą określeniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zamienne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych i własnościach nie gorszych niż podanych w kosztorysie i projekcie
- zmiany projektowe i realizacyjne winny być uzgodnione z Inwestorem i Głównym Projektantem. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski

III. KOSZTORYS INWESTORSKI

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 04.130.1389 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)

Podstawy normatywne, składniki cenotwórcze.

Ceny jednostkowe i średnie (II kwartał 2019 - Sekocenbud) oraz wg cenników producentów urządzeń i materiałów z doliczeniem kosztu zakupu i zaopatrzenia.

Koszty ogólne i pośrednie oraz zysk w wysokości średniej regionalnej (II kwartał 2019 - Sekocenbud).

Koszty zakupu materiałów przyjęto w cenie materiałów (II kwartał 2019 - Sekocenbud).

Kosztorys opracowano wg warunków i norm ujętych w tablicach KNR, KNNR z podaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych oraz analizę indywidualną.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Instalacja centralnego ogrzewania					
1		Rurociągi			
d.1	1 KNR-W 4-02 0505-06 z.sz. 3.2.1. 9909-1 analogia	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 150 mm - węzeł szatnie szkoła	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
d.1	2 KNNR 4 0401-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych w kanale 40	m		
			m	40,000	
				RAZEM	40,000
d.1	3	Dostarczenie tulei ochronnych na rurociągach w przejściach przez stropy i ściany	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Armatura			
d.2	4 KNNR 4 0411-02	Zawory równoważące o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.2	5 KNNR 4 0514-03	Rozdzielacze do instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej do 100 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
d.2	6 KNNR 4 0531-04 analogia	Termomanometry	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
d.2	7 KNNR 4 0411-01	Zawory spustowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
d.2	8 KNNR 4 0411-04	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
d.2	9 KNNR 4 0411-05	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		2+4+2+2	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
d.2	10 KNNR 4 0411-04 analogia	Magnetofiltr o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.2	11 KNR 0-35 0222-02 analogia	Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych; śr. nom.króćców 20 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.2	12 KNNR 4 0434-01	Zbiorniki odpowietrzające	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
d.2	13 KNNR 4 0411-01	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
d.2	14 KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
d.2	15 KNNR 4 0411-02 analogia	Podwójny zawór odcinający R{x2}	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
d.2	16 KNNR 4 0411-01	Głowice termostatyczne do grzejników	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
3		Grzejniki			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNNR 4 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 mm i dług. 800 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNNR 4 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 mm i dług. 920 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNNR 4 d.3 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 600 mm i dług. 1000 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Izolacje, roboty antykorozyjne			
20	KNR 0-34 d.4 0101-15	Izolacja rurociągów śr.48 mm otulinami gr.25 mm	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
5		Próby, uruchomienia			
21	KNNR 4 d.5 0128-02	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m		
		40+220+50+70+100+10	m	490,000	
				RAZEM	490,000
22	KNNR 4 d.5 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m		
		Obmiar dodatkowy - ilość prób	próba		2,000
		2			
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
23	KNNR 4 d.5 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		26+1	urz.	27,000	
				RAZEM	27,000
6		Roboty dodatkowe i demontaże			
24	KNR-W 4-02 d.6 0520-06 analogia	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego ilość elementów do 16	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000